Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса

Адрес: (указывается адрес организации).

(Указывается ваше Ф.И.О.)

Адрес: (указывается адрес вашего места жительства).

**Претензия**

(Подробно описывается суть сложившейся ситуации).

В соответствии со ст. 672 ГК РФ «В государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования жилые помещения предоставляются гражданам по договору социального найма жилого помещения, по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования». К такому договору применяются правила другие положения ГК РФ, если иное не предусмотрено жилищным законодательством.

В соответствии со ст. 169 ЖК РФ «Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные [взносы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_196679/#dst100054) на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

В соответствии со ст. 65 ЖК РФ по договору социального найма обязанность по осуществлению капитального ремонта жилого помещения лежит на наймодателе».

В моем случае наймодателем является МО «Город Ульяновск».

В соответствии со ст. 29 Закона РФ « О защите прав потребителей»: «Потребитель при обнаружении недостатков выполненной работы (оказанной услуги) вправе по своему выбору потребовать: безвозмездного устранения недостатков выполненной работы (оказанной услуги)». «возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков выполненной работы (оказанной услуги) своими силами или третьими лицами».

В соответствии со ст. 31 Закона РФ «О защите прав потребителей»: « Требования потребителя об уменьшении цены за выполненную работу (оказанную услугу), о возмещении расходов по устранению недостатков выполненной работы (оказанной услуги) своими силами или третьими лицами, а также о возврате уплаченной за работу (услугу) денежной суммы и возмещении убытков, причиненных в связи с отказом от исполнения договора, подлежат удовлетворению в десятидневный срок со дня предъявления соответствующего требования».

**Руководствуясь ст. 672 ГК РФ, ст.ст. 65, 169 ЖК РФ, ст.ст. 29, 31 Закона РФ «О защите прав потребителей» требую:**

**1. Произвести перерасчет коммунальных платежей.**

**2. Возвратить мне неправомерно удержанные денежные средства за капитальный ремонт.**

**3. Впредь не выставлять мне не законные платежи за капитальный ремонт.**

**Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Краткое описание:*

Образец претензии о перерасчете коммунальных платежей в связи с начислением взносов на капитальный ремонт.

Инструкция по заполнению:

В водной части указываются:

- реквизиты того к кому адресована претензия;

- от кого направляется претензия.

В описательной части рассказывается о том, кто является собственником помещения, на каком основании вы проживаете в нем. Указываются начисления, которые вам выставляют к оплате. (Описание осуществляется подробно с указанием документов).

В конце претензии ставится дата составления претензии, роспись и расшифровка росписи.

В качестве удобного способа предъявления претензий следует направлять претензию заказным письмом.